

Jugendstilgebäude in Schwabing



Das viergeschossige Jugendstilgebäude mit Stuck- und Mosaikverzierungen wurde nach Plänen von Adolf Wentzel 1911 erbaut. Die Fassade des Hauses war

in der Vergangenheit durch den Einbau sehr schlecht gestalteter Isolierglasfenster und das Streichen mit einer nicht diffusionsoffenen Farbe sowohl optisch, als

auch bautechnisch erheblich geschädigt worden. Da der historische Putz durch den dichten Anstrich mürbe geworden war, bestand akuter Handlungsbedarf.

An der Renovierung des Anwesens Clemensstraße 76 waren beteiligt

- Stuckarbeiten
- Befunduntersuchung
- Restaurierungen
- Bildhauerarbeiten



- Fassadendämmung
- Putzarbeiten
- Anstricharbeiten
- Natursteinersatz

Restauro Putz GmbH Arte Antica • Robiniestr. 64 • 80935 München • Tel.: 089 - 41 55 97 64 • info@arteantica.de



gefunden, die erhalten blieben und, wo notwendig, ergänzt sowie instandgesetzt werden konnten. Ebenso wurde mit den Stuckaturen verfahren. Die unpassenden Fenster, die neuzeitliche Haustür sowie das Hoftor ließ die Bauherrin mit enormen Aufwand gegen stilgerechte Neuanfertigungen austauschen. Abschließend wurde die Fassade, aufbauend auf den Ergebnissen der Befunduntersuchung, in einem hellen Sandton passend neu gestrichen. Die beschriebenen Maßnahmen zeigen, mit welch hohem Aufwand die Bauherrin die Mängel der Vergangenheit beseitigen ließ. Das Gebäude kann heute wieder zurecht als Schmuckstück in der Reihe der Schwabinger Jugendstilhäuser bezeichnet werden

-tec.tura GmbH München

Die Fassade musste weitgehend neu verputzt werden. Dazu ließ die Bauherrin eine Befunduntersuchung durchführen und den neuen Putz nach altem Vorbild

als Besenstrichputz wiederherstellen. Im Laufe der Arbeiten wurden im Bereich des Balkons im 2. Obergeschoss für München seltene Mosaikarbeiten

Nach Kurfürst Clemens
August (1700-1761)
Erzbischof von Köln.

An der Renovierung des Anwesens Clemensstraße 76 waren beteiligt



**Stuckgeschäft
Günter Höck**

 ZENTRAKARTE HANDWERKSBEREITREIBE
FÜR DIE DENKMALPFLEGE
- EINGETRAGENER BETRIEB -

Konservierung
Restaurierung
Stuck
Putz
Rabitz
Sgraffito
Stuckmarmor

Restaurator im Handwerk

Meringer Straße 136
86163 Augsburg
Tel. (0821) 402929
Fax 404029
www.stuck-hoeck.de
E-Mail: info@stuck-hoeck.de



**Schmid
Fenster-Türen**
Schreinerei seit 1871

- Schreinerei
- Fenster- und Türenbau
- Innenausbau

Siegfried Schmid
Am Schloßberg 2
85235 Odelzhausen
Telefon 08134 / 234
www.schmid-fensterbau.de

- Spenglerei • Bedachungen • Altbausanierung
- Holz und Bautenschutz • Speicherausbau



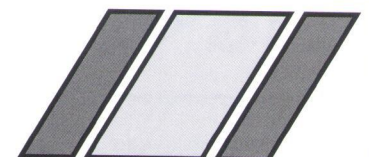
PÖLDER
GmbH
Meisterbetrieb

Johanneskirchner Str. 157
81929 MÜNCHEN

Büro: 84034 Landshut – Hochgernweg 7
Tel. 0871 96669031 – Fax 96589950 – Funk 0163 7635337

Moser & Brkic Malerbetrieb GmbH

Fassaden- und Innenraumgestaltung, Wärmedämm-Verbundsysteme
www.moser-brkic.de



Johanneskirchner Str. 157, 81929 München, Tel.: 089 | 42 72 40 65, moserundbrkic@t-online.de