

Bayerisches Landesvermessungsamt – Aufstockung und Sanierung

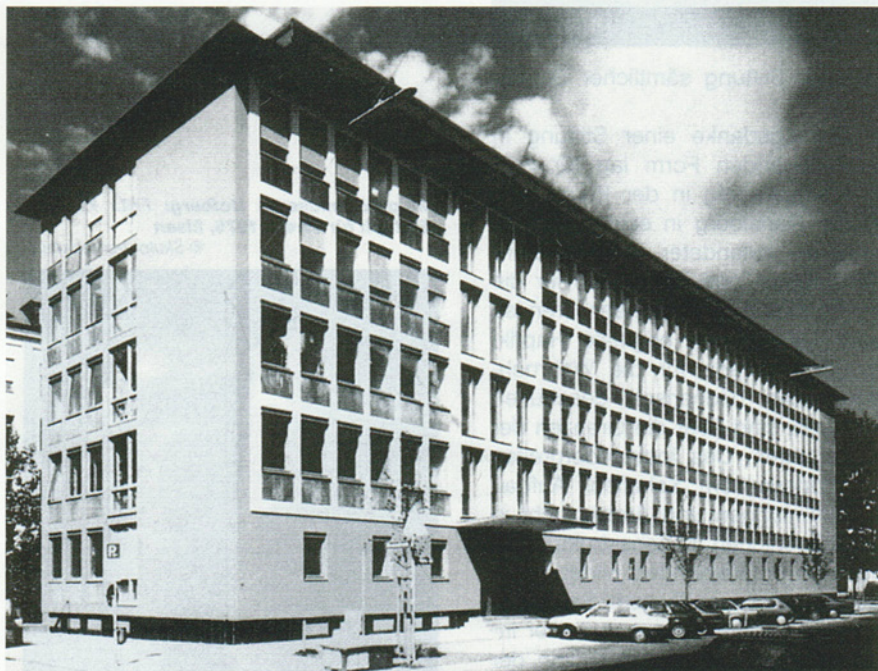
Das ehemalige Flurbereinigungsamt München, jetzt Bayerisches Landesvermessungsamt München in der Liebigstraße 25 in München wurde 1951 mit Mitteln des European Recovery Program errichtet. Im Jahre 1953 erfolgte eine Neugestaltung der Innenräume bei der die Wandbilder (von Goldstein, Kemper und Hövels), Treppenhäuser und Turlaubungen in gespachtelter Leimfarbe entstanden. Es zeigt alle typischen Qualitäten der differenziert rhythmisierten Architektur dieser Zeit mit Flachdach sowie mit asymmetrisch eingefügtem und mit Vordach betontem Eingangsbereich.

Obwohl es seit jüngster Zeit unter Denkmalschutz steht, gehört es zu einem der wenigen Gebäude, die eine bauliche Veränderung erfahren dürfen. Ein Dachgeschoß wurde hinzugefügt. In enger Abstimmung mit dem Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege wurde versucht, der sensiblen Planungsaufgabe mit Mitteln unserer Zeit gerecht zu werden.

Darüber hinaus wurde die Bausubstanz des gesamten Gebäudes unter dem Gesichtspunkt optimaler Erhaltung charakteristischer Details saniert. Der behutsame Umgang mit der Bausubstanz der 50er Jahre förderte in dem denkmalgeschützten Gebäude

unerwartete Farbigkeit zutage. Farbbefunde ließen glänzende Oberflächen in kontrastreicher Pigmentierung zum Vorschein kommen. Sie verstärken sich gegenseitig in ihrer Leuchtkraft, korrespondieren mit unterschiedlich vorhandenem Licht im Raum und bilden einen spannungsvollen Hintergrund für typische Architekturdetails dieser Zeit.

Eine adäquate Fortsetzung bildet das neu hinzugefügte und zurückgesetzte Dachgeschoß, das sich über dem vorhandenen, schmalen Dachrand in seiner geplanten Leichtigkeit erhebt. Die Terrassen liegen über der Dachlandschaft des Lehel mit Blick über die Silhouette von München bis hin zu den Isaraugen. □



Bayerisches Landesvermessungsamt: Vorderansicht nach der Sanierung (Foto oben)

Bayerisches Landesvermessungsamt: Treppenhauseingang nach der Sanierung (Foto unten)



Funktionsverteilung

Untergeschoß:

Lager, Technik

Erdgeschoß bis 4. OG:

Büroräume

Zusätzlich im Erdgeschoß:

Hausmeisterwohnung neben

Haupteingangshalle

Zusätzlich im 1. Obergeschoß:

Seminarraum

Dachgeschoß:

Unterkunft für Anwärter

Planungsbeteiligte

Bauherr:

Freistaat Bayern

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen

Entwurf und Projektsteuerung:

Staatliches Hochbauamt München I

Amtsleitung:

Ltd. BD Johann Hafenrichter

Abteilungsleitung:

Bauoberrätin Ursula Lehner

HU-Bau; Werk- und Detailplanung;

Objektüberwachung:

Architekt:

Dipl.Ing. (FH) Hans Steinberger

Mitarbeiter:

Peter Schönitzer

Statik:

Dipl.Ing. Thilo Kernt

Prüfstatik:

Dipl.Ing. Abelein

Elektro Projekt:

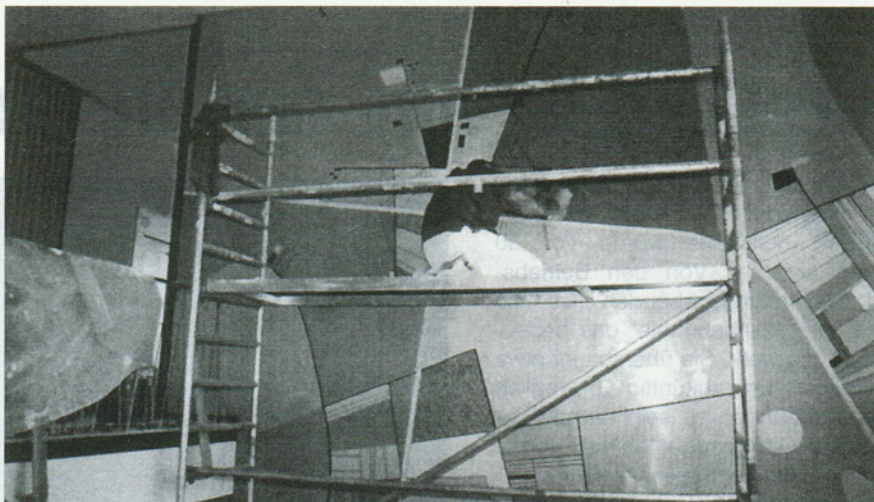
IB Groben

HLS-Projekt:

IB Fleischmann

Restaurierungsarbeiten an**Wandbildern und Türlaibungen:**Günter Höck, Stukkateurmeister,
Augsburg**Freifläche:**

LA Wolfgang Moosburg

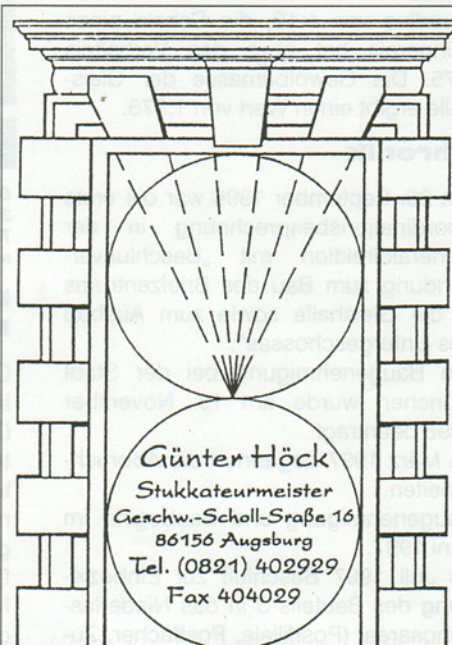
*Bayerisches Landesvermessungsamt:
Wandbild;
Reinigung im großen Treppenhaus***AM BAU BETEILIGTE FACHFIRMEN****RESTAURIERUNGSWERKSTÄTTE**

Befunduntersuchung · Dokumentation
 Restaurierung und Konservierung von
 denkmalgeschützten Objekten
 Skulpturen und Gemälden sowie
 Wandmalerei

ALFRED BINAPFL

Inh. Reinhard A. Binapfl
 Kirchenmalermeister und Restaurator

Arthur-Piechler-Str. 29 · 86316 Friedberg/Bay.
 Telefon 08 21 / 6 12 86 · Fax 6 12 96



Stuckarbeiten · Historische Putze
 Gewölbebau · Restaurierungen
 Glanzputze

B D B - N A C H R I C H T E N M Ü N C H E N
 Osterwaldstraße 69 · 80805 München · Telefon: 089 / 3 60 47 40-20 · Telefax: 089 / 3 61 23 64



DACH- UND ABDICHTUNGSTECHNIK
SPENGLERARBEITEN
FASSADENTECHNIK · DACHBEGRÜNUNG

BIHLER + OBERNEDER GMBH · Robert-Koch-Straße 2 · 82152 Planegg
 Telefon 0 89 / 8 99 17-02 · Telefax 0 89 / 8 99 17-290 bis 294

- ◆ Wintergärten
- ◆ Überdachungen
- ◆ Beschattungsanlagen
für innen und außen
- ◆ Markisen
- ◆ Fenster + Haustüren
- ◆ Vordächer mit Seitenteil

LFW WINTERGÄRTEN

FENSTER · TÜREN · WINTERGÄRTEN
 BAHNHOFSTRASSE 15 · 87781 UNGERHAUSEN
 Telefon 0 83 93 / 70 11 · Telefax 0 83 93 / 70 15

